

Ai Sig.ri Sindaci dei Comuni di

ALTAVILLA MONFERRATO
BALZOLA
BORGIO SAN MARTINO
BOZZOLE
CAMAGNA
CAMINO
CASALE MONFERRATO
CELLA MONTE
CERESETO
CONIOLO
CONZANO
FRASSINELLO MONFERRATO
FRASSINETO PO
GABIANO
GIAROLE
MIRABELLO MONFERRATO
MONCESTINO
MORANO SUL PO
OCCIMIANO
OLIVOLA
OTTIGLIO
OZZANO MONFERRATO
POMARO MONFERRATO
PONTESTURA
ROSIGNANO MONFERRATO
SALA MONFERRATO
SAN GIORGIO MONFERRATO
TERRUGGIA
TICINETO
TREVILLE
VALMACCA
VIGNALE MONFERRATO
VILLAMIROGLIO
VILLANOVA MONFERRATO

ALFIANO NATTA
CASTELLETTO MERLI
CERRINA
MOMBELLO MONFERRATO
MURISENGO
ODALENGO GRANDE
ODALENGO PICCOLO
PONZANO MONFERRATO
SERRALUNGA DI CREA
SOLONGHELLO
VILLADEATI
ALLUVIONI PIOVERA
BASSINGNANA
PECETTO DI VALENZA
RIVARONE
VALENZA

e p.c.

ai Sig.ri Sindaci dei restanti Comuni
della provincia di Alessandria

All' Agenzia delle Entrate
Direzione regionale del Piemonte
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e
di Pubblicità Immobiliare

All' Agenzia delle Entrate
Ufficio provinciale-Territorio di Torino

All' Agenzia delle Entrate
Direzioni provinciali – Uffici
provinciali-Territorio di Asti, Genova,
Pavia, Piacenza, Savona, Vercelli

All' Agenzia delle Entrate
Direzione provinciale Alessandria
Area di Staff

Agli Ordini e Collegi Professionali
della provincia di Alessandria

Alle Associazioni agricole della
provincia di Alessandria

Allegati: 2

OGGETTO: Conservazione del Nuovo Catasto Terreni - Verificazioni quinquennali gratuite anno 2022 - Regolamento di Conservazione di cui al Regio Decreto 8 dicembre 1938, n 2153

Gentile Signor Sindaco,

La informo che il Suo Comune per il 2022 è ricompreso nelle periodiche verifiche previste dagli articoli 118¹ e 119² del Regolamento per la Conservazione del Nuovo Catasto Terreni, approvato con Regio Decreto 8 dicembre 1938 n. 2153 e successive modificazioni ed integrazioni, per cui trasmetto il relativo manifesto da pubblicare tassativamente nel Vostro Albo pretorio on line.

Tale pubblicazione deve avvenire - come previsto dal §183 dell'Istruzione XIV (modificata) per la conservazione del Nuovo Catasto Terreni approvata con Decreto Ministeriale 1° marzo 1949 – tassativamente entro il 31 ottobre 2021 e concludersi il 31 dicembre 2021.

Il DPR n. 917 del 22 dicembre 1986, e successive modificazioni ed integrazioni, consente ai possessori di terreni di richiedere la variazione del reddito dominicale in caso di sostituzione della qualità di coltura presente in catasto con un'altra di maggiore o minore reddito e in caso di diminuzione della capacità produttiva del terreno per naturale esaurimento o per cause di forza maggiore, oppure per infestazioni e/o malattie, interessanti le piantagioni, che hanno ridotto la capacità produttiva in maniera radicale.

Per rientrare nelle periodiche verifiche sopra esposte le denunce di variazione dovranno essere presentate entro il 31 gennaio 2022 ed entro tale data ci dovrà anche essere restituita la relata di pubblicazione del manifesto.

¹ Articolo 118 - Le verificazioni per rilevare ed accertare i cambiamenti che avvengono nei terreni avranno luogo di regola ogni cinque anni in tutti i comuni di ciascuna provincia. A tal fine i comuni saranno ripartiti in cinque gruppi distinti, e le operazioni di verificaione saranno eseguite annualmente nei comuni di ciascun gruppo. ... (omissis)

² Articolo 119 - Entro il mese di ottobre l'Ufficio tecnico erariale fa pubblicare nei comuni pei quali ricorre il turno della verificaione periodica nell'anno successivo, un manifesto per invitare i possessori a denunciare, prima del 31 dicembre, nei modi indicati all'art. 114, i cambiamenti non ancora denunciati a termine dell'art. 113. ... (omissis)

I modelli occorrenti per le denunce di variazione (di cui si allega il file pdf) sono disponibili presso l'Ufficio e sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it>, seguendo questo percorso: "Cittadini / Fabbricati e terreni / Aggiornamento dati catastali e ipotecari / Variazioni colturali". Inoltre, i possessori possono presentare la denuncia di variazione colturale utilizzando la procedura informatica gratuita DOCTE, disponibile sullo stesso sito.

Per opportuna conoscenza inoltre tale manifesto anche agli Enti territoriali limitrofi, agli Ordini professionali e alle associazioni agricole presenti nel territorio di nostra competenza.

Nel ringraziarla per la consueta collaborazione La informo che il Responsabile del Procedimento, Stefano Silvano, in qualità di Capo Area Servizi Catastali e Cartografici, è a Sua disposizione per ogni eventuale chiarimento e lo potrà contattare dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00 al 0131.200005 oppure tramite posta elettronica stefano.silvano@agenziaentrate.it.

Cordiali saluti.

Il Direttore Ufficio provinciale Territorio

Riccardo Picchetti ^(*)

(firmato digitalmente)

^(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Alfonso Tortena

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente